

BAROMÈTRE DES DPE



La FNAIM et sa Chambre des Diagnostiqueurs immobiliers ont créé ce baromètre trimestriel des DPE (Diagnostic de Performance Energétique), en se basant sur les données de l'Ademe (l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) qui contiennent l'ensemble des DPE réalisés en France métropolitaine. Ces données sont non nécessairement représentatives de l'ensemble du parc de logement. Les chiffres correspondent aux DPE réalisés sur le dernier trimestre. *Voir méthodologie en annexe pour plus de détails.*

Le saviez-vous ?

Un demi-million de DPE sont réalisés chaque trimestre par les diagnostiqueurs en France. Les logements neufs ont presque uniquement des étiquettes de DPE A, B ou C. Parmi les logements existants, on trouve davantage d'étiquettes DPE "F" ou "G" parmi les logements :

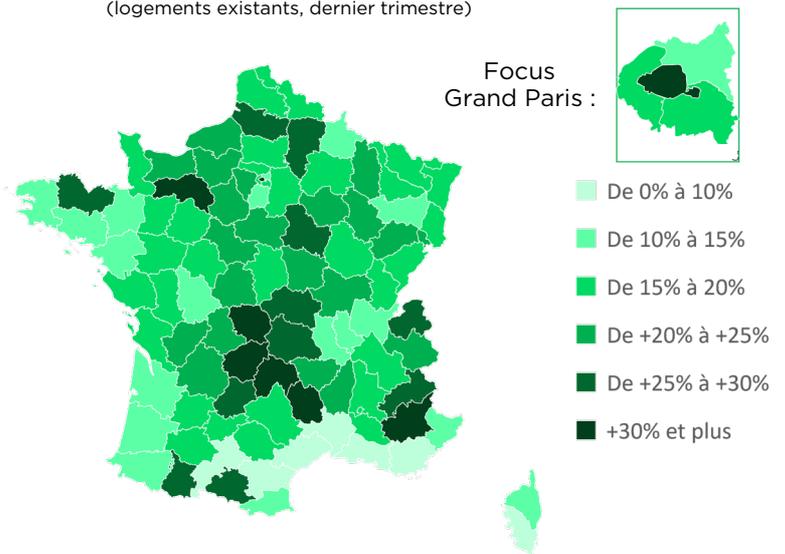
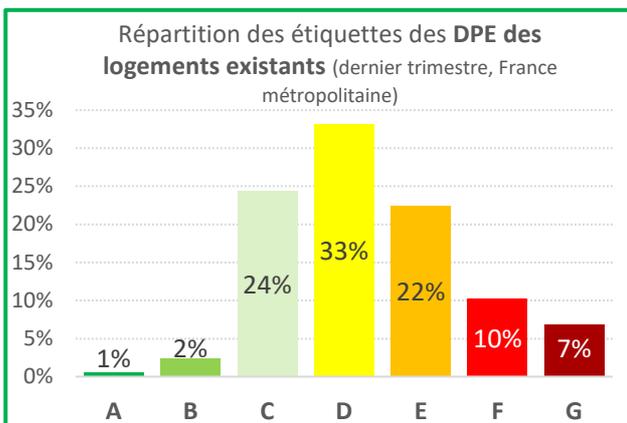
- qui sont des **maisons** ;
- de **petite taille** ;
- chauffés au **fioul** ;
- **les plus anciens** ;
- en **altitude** ;
- du **parc privé locatif** ;
- qui sont des **résidences secondaires** ou des **logements vacants** ;
- situés à **Paris** et dans le **Massif Central** ;
- situés là où le **prix de l'immobilier** est faible.

A l'inverse, on trouve **moins d'étiquettes DPE "F" ou "G"** parmi les logements :

- du **pourtour méditerranéen** ;
- du **parc locatif social** ;
- qui sont des **résidences principales**.

Par ailleurs, les logements construits chaque année représentent environ 1 % du parc. Enfin, le DPE dépend de deux critères : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES).

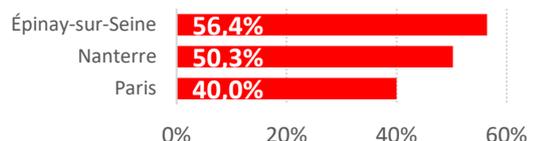
Répartition géographique des DPE F ou G par département : (logements existants, dernier trimestre)



Top 3 villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

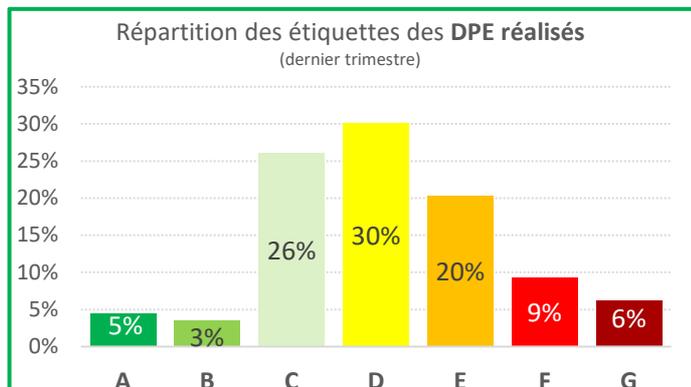


Top 3 villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Dernier trimestre : 3ème trimestre 2022

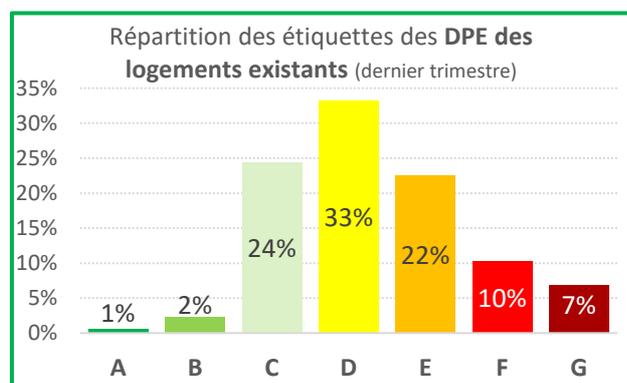
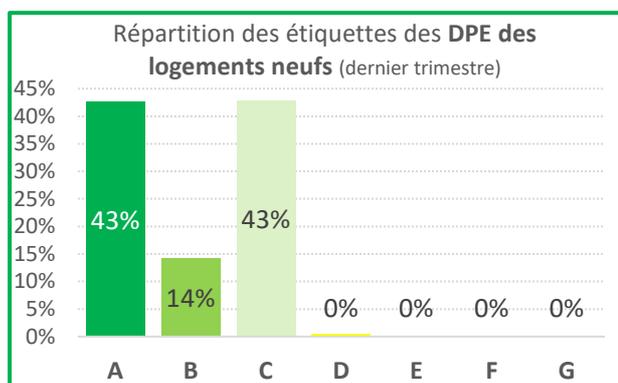
Répartition des DPE réalisés sur le dernier trimestre :



	Au 3ème trimestre 2022
Nombre de DPE	638 542
% de F et G (neuf & existant)	15,4%
Nb DPE logements neufs	60 768
Nb DPE logements existants	577 774

Près de 3/4 des DPE réalisés ont une étiquette C, D ou E. Comme précisé en annexe, les DPE réalisés présentent une légère surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.

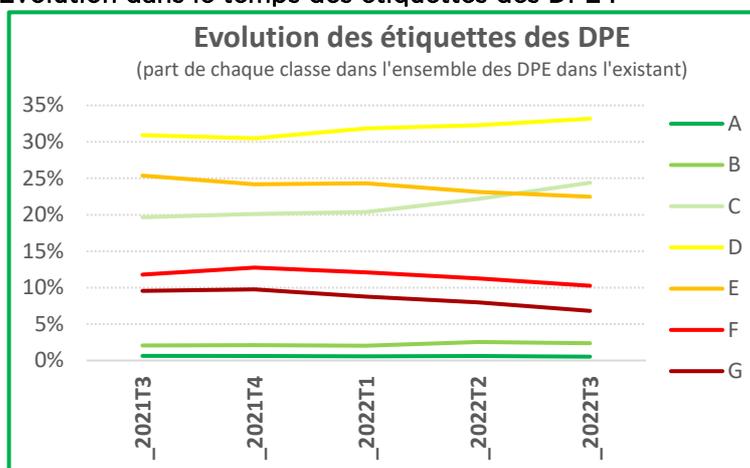
Répartition des DPE des logements neufs et des existants :



Les logements neufs ont presque tous des DPE A, B ou C. En se focalisant uniquement sur les logements existants, on constate que la répartition des DPE réalisés est très proche de celle de l'ensemble du parc de logements (cf plus haut).

Les chiffres et graphiques qui suivent sont calculés **uniquement sur les logements existants** :

Evolution dans le temps des étiquettes des DPE :

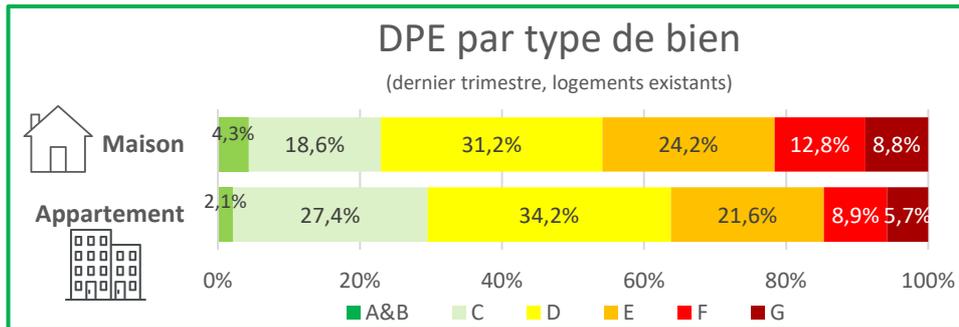


	4ème trimestre 2021	1er trimestre 2022	2ème trimestre 2022	3ème trimestre 2022
Nombre de DPE	494 891	594 388	704 745	638 542
Nb DPE - neuf	77 045	72 384	83 117	60 768
Nb DPE - existant	417 846	522 004	621 628	577 774
% F et G (existant)	22,5%	20,9%	19,3%	17,1%

La distribution des étiquettes DPE est relativement stable dans le temps. On observe toutefois une légère diminution de la part des étiquettes E, F et G, et une augmentation de celle des étiquettes C, sans doute liée, *pour le moment*, à une meilleure maîtrise des contraintes du nouveau DPE par l'écosystème. Les DPE sont mieux préparés en amont de la visite du diagnostiqueur.

Pour rappel, en l'absence d'information sur certaines caractéristiques du logement, le diagnostiqueur saisit une valeur par défaut dans le moteur de calcul du DPE, lesquelles sont le plus souvent pénalisantes pour l'étiquette DPE. Il est encore trop tôt pour considérer que les DPE viennent constater le résultat de travaux de rénovation énergétique. A l'avenir, ce sera sans doute une hypothèse (souhaitable) de la diminution de part des étiquettes les moins bonnes.

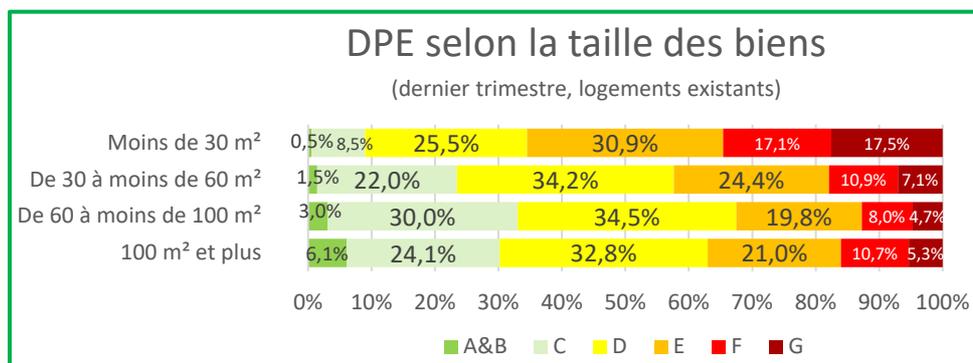
Répartition des DPE selon le type de bien :



	% F et G par type de bien
Maison	21,6%
Appartement	14,7%

Les maisons ont des étiquettes DPE plus hétérogènes que les appartements : elles comptent une part un peu plus élevée d'étiquettes A et B, mais aussi près d'1,5 fois plus d'étiquettes F et G que les appartements.

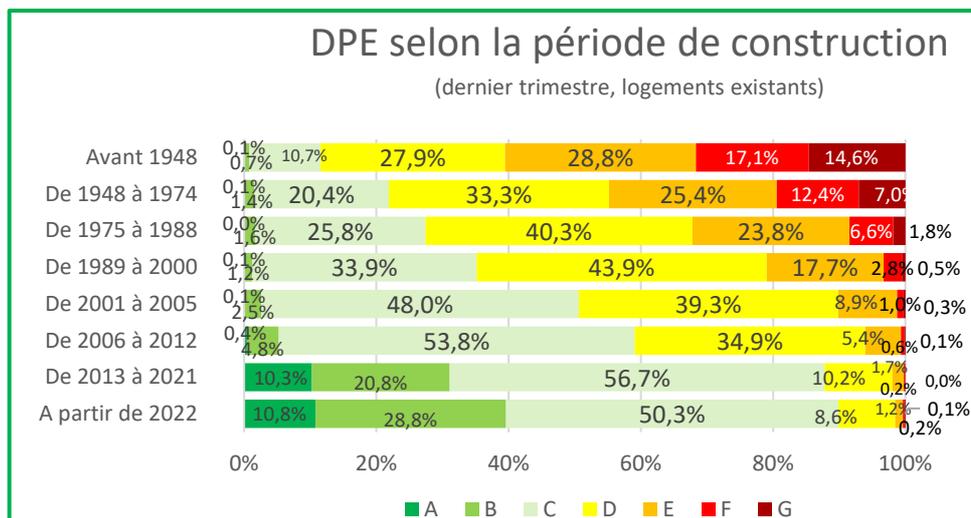
Répartition des DPE selon la taille des biens :



	% F et G par taille
Moins de 30 m ²	34,6%
De 30 à 60 m ²	17,9%
De 60 à 100 m ²	12,8%
100 m ² et plus	16,0%

Les logements de moins de 30 m² ont nettement plus souvent une étiquette F ou G que les logements de plus grande taille.

Répartition des DPE selon la période de construction :



	% F et G par époque
Avant 1948	31,7%
De 1948 à 1974	19,4%
De 1975 à 1988	8,4%
De 1989 à 2000	3,3%
De 2001 à 2005	1,2%
De 2006 à 2012	0,7%
De 2013 à 2021	0,2%
A partir de 2022	0,3%

La performance énergétique des logements est très dépendante de l'ancienneté de leur construction. Les normes environnementales mises en place au cours du temps ont amélioré la qualité des logements sur le plan énergétique, particulièrement depuis la réglementation thermique RT2012.

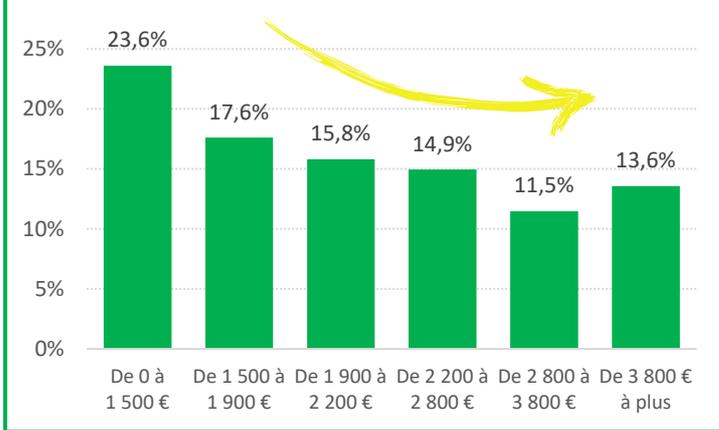
Répartition des DPE selon le prix moyen des logements de la commune :



Hors ÎLE-DE-FRANCE :



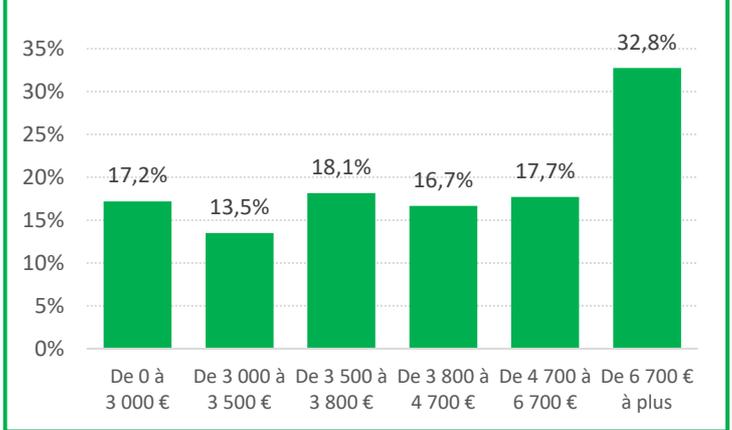
% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**



EN ÎLE-DE-FRANCE :



% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**

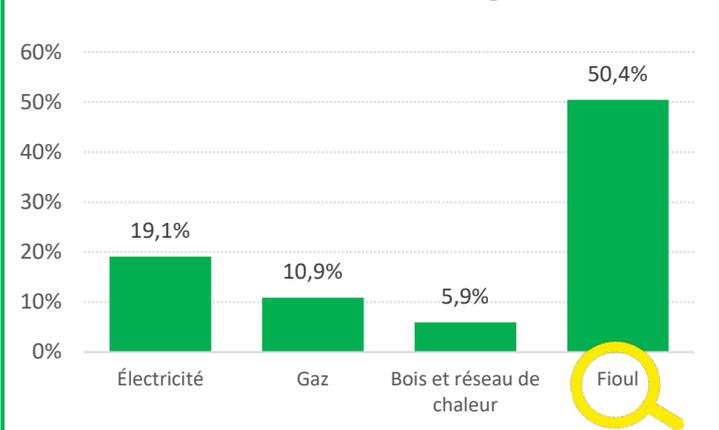


Source pour les prix : FNAIM. Lecture du graphique : la première barre de gauche correspond à la répartition des DPE réalisés dans les communes qui ont les prix moyens les plus bas.

En dehors de l'Île-de-France (et notamment Paris, où un taux élevé d'étiquettes F et G cohabite avec des prix de logements élevés), plus les prix moyens des communes sont bas, plus leur part d'étiquettes F et G est élevée. Manifestement, il y a un moindre intérêt à rénover son logement dans les zones où les prix des logements sont peu élevés. A Paris, l'ancienneté élevée du parc de logement est un facteur explicatif de la grande part de DPE F et G, tout comme le poids important du parc locatif privé.

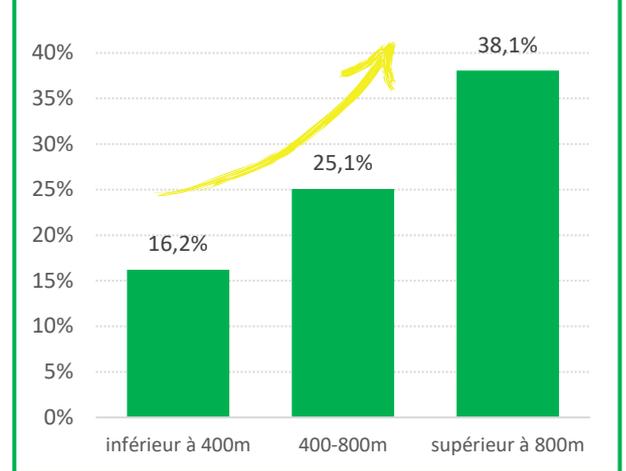
Répartition des DPE selon le type d'énergie principale de chauffage et l'altitude :

% des DPE F et G selon **l'énergie principale de chauffage**



Les logements chauffés au fioul sont très pénalisés du point de vue du DPE, notamment à cause du critère des émissions de gaz à effet de serre.

% des DPE F et G selon **l'altitude**



L'altitude est un facteur déterminant du DPE : les logements en altitude ont des DPE nettement moins favorables. Ce qui semble logique, puisque la température extérieure diminue de 1°C tous les 150 mètres d'altitude environ.

'ns'=non significatif (<200 DPE), DPE réalisés au 3ème trimestre 2022

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements éconergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
France métropolitaine		577 774	27,3%	33,2%	22,5%	10,3%	6,8%	98 600	17,1%	14,7%	21,6%
Régions											
Auvergne-Rhône-Alpes		74 287	26,2%	32,5%	23,4%	10,1%	7,9%	13 331	17,9%	14,5%	27,8%
Bourgogne-Franche-Comté		23 719	22,0%	31,5%	25,9%	11,9%	8,7%	4 881	20,6%	13,8%	31,3%
Bretagne		31 740	33,0%	31,3%	20,6%	9,2%	5,9%	4 790	15,1%	9,6%	21,7%
Centre-Val de Loire		23 545	20,7%	33,9%	26,2%	11,3%	7,9%	4 529	19,2%	14,7%	23,8%
Corse		1 822	54,1%	24,4%	12,5%	5,7%	3,5%	166	9,1%	7,1%	14,1%
Grand Est		45 618	26,3%	34,4%	23,2%	10,6%	5,4%	7 332	16,1%	12,3%	24,4%
Hauts-de-France		48 609	19,5%	37,4%	25,8%	10,6%	6,6%	8 360	17,2%	14,5%	20,2%
Île-de-France		102 758	24,1%	30,6%	23,0%	12,7%	9,6%	22 964	22,3%	21,9%	25,9%
Normandie		29 594	17,9%	31,9%	28,2%	13,2%	8,7%	6 487	21,9%	18,9%	24,8%
Nouvelle-Aquitaine		50 153	26,4%	34,9%	22,4%	10,2%	6,1%	8 175	16,3%	12,2%	20,1%
Occitanie		56 667	38,3%	33,5%	17,1%	7,1%	4,0%	6 286	11,1%	8,6%	15,1%
Pays de la Loire		32 016	24,5%	36,1%	23,4%	9,9%	6,0%	5 118	16,0%	12,8%	19,0%
Provence-Alpes-Côte d'Azur		49 278	37,6%	33,8%	17,4%	7,1%	4,1%	5 502	11,2%	10,1%	14,3%

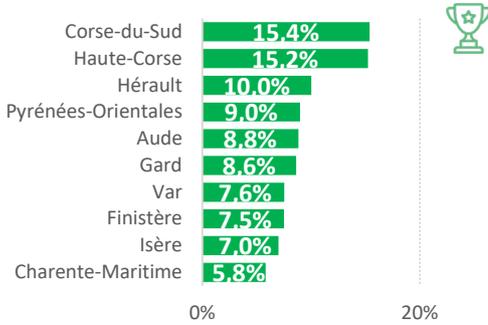
Les 100 plus grandes villes (triées par population décroissante)											
1. Paris	75	22 389	6,9%	23,1%	30,1%	20,7%	19,3%	8 953	40,0%		
2. Marseille	13	8 917	40,0%	37,1%	15,3%	5,1%	2,5%	674	7,6%		
3. Lyon	69	10 107	32,8%	33,7%	20,4%	7,5%	5,6%	1 325	13,1%		
4. Toulouse	31	7 937	36,8%	35,6%	18,2%	5,9%	3,5%	746	9,4%		
5. Nice	06	3 710	28,6%	40,6%	19,5%	7,8%	3,5%	419	11,3%		
6. Nantes	44	3 934	27,7%	35,2%	22,1%	8,7%	6,3%	590	15,0%		
7. Montpellier	34	4 146	46,3%	29,9%	16,2%	5,6%	2,1%	320	7,7%		
8. Strasbourg	67	3 006	26,0%	33,9%	25,7%	9,9%	4,4%	430	14,3%		
9. Bordeaux	33	4 129	26,6%	35,4%	23,1%	9,5%	5,5%	617	14,9%		
10. Lille	59	3 633	14,3%	37,0%	29,6%	11,1%	7,9%	691	19,0%		
11. Rennes	35	3 011	34,8%	30,8%	20,0%	9,0%	5,4%	434	14,4%		
12. Reims	51	4 110	38,0%	30,8%	19,8%	7,1%	4,3%	467	11,4%		
13. Saint-Etienne	42	2 670	16,3%	44,8%	25,4%	8,6%	4,9%	360	13,5%		
14. Le Havre	76	1 588	9,3%	32,8%	29,8%	15,8%	12,3%	447	28,1%		
15. Toulon	83	1 570	33,2%	39,4%	16,9%	6,6%	3,9%	164	10,4%		
16. Grenoble	38	2 352	37,7%	27,7%	20,7%	8,8%	5,1%	327	13,9%		
17. Dijon	21	2 831	30,6%	31,9%	21,3%	9,9%	6,3%	457	16,1%		
18. Angers	49	2 341	27,4%	34,2%	23,8%	8,5%	6,2%	344	14,7%		
19. Nîmes	30	2 706	54,0%	25,1%	13,1%	4,3%	3,4%	210	7,8%		
20. Villeurbanne	69	1 496	34,0%	33,1%	21,8%	6,4%	4,8%	167	11,2%		
21. Aix-en-Provence	13	1 618	30,9%	40,1%	17,7%	7,5%	3,7%	182	11,2%		
22. Le Mans	72	1 533	31,4%	35,4%	21,6%	8,3%	3,4%	179	11,7%		
23. Clermont-Ferrand	63	1 788	15,9%	37,2%	28,9%	10,8%	7,2%	322	18,0%		
24. Brest	29	1 804	26,1%	39,5%	23,5%	8,3%	3,7%	216	12,0%		
25. Tours	37	2 514	24,6%	36,4%	24,7%	8,1%	6,2%	360	14,3%		
26. Amiens	80	1 393	17,7%	32,8%	30,4%	11,6%	7,5%	266	19,1%		
27. Limoges	87	1 618	15,1%	39,1%	29,2%	11,0%	5,5%	267	16,5%		
28. Annecy	74	927	16,5%	29,3%	31,1%	13,8%	9,3%	214	23,1%		
29. Perpignan	66	1 063	44,5%	35,1%	14,2%	4,4%	1,8%	66	6,2%		
30. Boulogne-Billancourt	92	1 635	37,2%	28,3%	17,7%	9,2%	7,6%	275	16,8%		
31. Metz	57	1 421	19,1%	40,2%	27,8%	8,9%	4,0%	184	12,9%		
32. Besançon	25	1 193	23,4%	40,3%	25,7%	6,8%	3,8%	126	10,6%		
33. Orléans	45	1 456	13,4%	33,4%	27,4%	13,1%	12,6%	375	25,8%		
34. Saint-Denis	93	676	34,2%	35,9%	15,1%	9,9%	4,9%	100	14,8%		
35. Argenteuil	95	1 162	26,3%	39,7%	17,5%	11,8%	4,7%	192	16,5%		
36. Rouen	76	2 684	23,3%	34,7%	23,1%	12,0%	7,0%	509	19,0%		
37. Mulhouse	68	980	23,5%	38,2%	26,9%	9,2%	2,2%	112	11,4%		
38. Montreuil	93	1 369	36,9%	39,7%	12,6%	5,7%	5,2%	149	10,9%		
39. Caen	14	1 450	13,2%	32,2%	33,0%	13,0%	8,6%	313	21,6%		
40. Nancy	54	1 934	14,3%	37,0%	30,1%	13,7%	4,9%	360	18,6%		
41. Tourcoing	59	552	16,8%	43,5%	24,6%	7,4%	7,6%	83	15,0%		
42. Roubaix	59	599	19,0%	40,6%	23,9%	12,4%	4,2%	99	16,5%		
43. Nanterre	92	396	14,9%	17,9%	16,9%	12,9%	37,4%	199	50,3%		
44. Vitry-sur-Seine	94	674	56,5%	16,8%	11,6%	7,9%	7,3%	102	15,1%		
45. Avignon	84	1 190	19,8%	35,0%	25,6%	13,3%	8,2%	256	21,5%		
46. Créteil	94	1 194	58,5%	30,4%	6,7%	2,9%	1,5%	53	4,5%		
47. Dunkerque	59	1 434	17,0%	55,1%	18,8%	6,5%	2,8%	133	9,3%		
48. Poitiers	86	1 407	21,7%	41,6%	25,2%	8,2%	3,3%	161	11,4%		
49. Aubervilliers	93	334	19,8%	19,5%	33,5%	12,0%	9,1%	91	27,2%		
50. Asnières-sur-Seine	92	695	9,6%	24,6%	30,5%	16,1%	19,1%	245	35,3%		
51. Colombes	92	699	41,9%	22,9%	13,4%	10,3%	11,4%	152	21,7%		
52. Versailles	78	762	6,6%	30,4%	30,7%	16,5%	15,7%	246	32,3%		
53. Aulnay-sous-Bois	93	180	15,0%	30,6%	30,0%	13,9%	10,6%	44	24,4%		
54. Courbevoie	92	745	23,2%	31,0%	22,6%	11,7%	11,5%	173	23,2%		
55. Cherbourg-en-Cotentin	50	731	18,6%	41,0%	24,1%	11,2%	5,1%	119	16,3%		
56. Ruell-Malmaison	92	776	8,4%	56,8%	22,2%	6,2%	6,4%	98	12,6%		
57. Champigny-sur-Marne	94	658	46,5%	20,1%	18,7%	8,1%	6,7%	97	14,7%		
58. Pau	64	1 217	31,7%	37,2%	18,7%	9,0%	3,4%	150	12,3%		
59. Béziers	34	1 282	44,0%	37,7%	12,0%	3,7%	2,7%	81	6,3%		
60. La Rochelle	17	1 492	44,3%	29,2%	18,0%	5,5%	2,9%	126	8,4%		
61. Calais	62	610	19,5%	38,2%	27,5%	11,5%	3,3%	90	14,8%		
62. Saint-Maur-des-Fossés	94	476	8,4%	25,8%	28,2%	20,2%	17,4%	179	37,6%		
63. Cannes	06	1 265	38,2%	36,8%	17,7%	5,5%	7,3%	92	7,3%		
64. Antibes	06	839	36,5%	38,0%	17,9%	5,7%	1,9%	64	7,6%		
65. Mérianac	33	596	41,3%	37,6%	14,9%	4,2%	2,0%	37	6,2%		
66. Drancy	93	380	6,1%	34,5%	38,9%	9,7%	10,8%	78	20,5%		
67. Colmar	68	391	27,1%	33,5%	26,3%	9,5%	3,6%	51	13,0%		
68. Saint-Nazaire	44	997	25,6%	50,5%	15,5%	5,0%	3,4%	84	8,4%		
69. Ajaccio	2A	332	51,5%	33,7%	11,1%	3,0%	0,6%	12	3,6%		
70. Issy-les-Moulineaux	92	3 555	59,9%	28,9%	8,2%	1,9%	1,2%	110	3,1%		
71. Evry-Courcouronnes	91	371	50,4%	28,3%	15,6%	3,5%	2,2%	21	5,7%		
72. Nolsy-le-Grand	93	348	19,5%	46,6%	25,9%	4,9%	3,2%	28	8,0%		
73. Bourges	18	1 445	49,3%	30,7%	11,6%	5,1%	3,4%	122	8,4%		
74. Vénissieux	69	270	36,7%	32,6%	21,5%	6,7%	2,6%	25	9,3%		
75. La Seyne-sur-Mer	83	482	46,3%	32,8%	15,4%	4,4%	1,2%	27	5,6%		
76. Ceray	95	487	19,9%	62,2%	14,8%	2,5%	0,6%	15	3,1%		
77. Levallois-Perret	92	519	15,4%	26,6%	22,0%	16,4%	19,7%	187	36,0%		
78. Guimpr	29	836	37,7%	33,1%	17,5%	7,8%	3,9%	98	11,7%		
79. Valence	26	894	16,3%	43,3%	26,5%	11,0%	2,9%	124	13,9%		
80. Villeneuve-d'Ascq	59	507	22,7%	36,3%	30,2%	4,3%	6,5%	55	10,8%		
81. Antony	92	524	17,4%	47,5%	24,2%	7,3%	3,6%	57	10,9%		
82. Pessac	33	517	38,3%	33,7%	17,8%	8,9%	1,4%	53	10,3%		
83. Ivry-sur-Seine	94	615	39,5%	16,6%	22,3%	11,4%	10,2%	133	21,6%		
84. Troyes	10	734	15,0%	38,0%	28,5%	13,5%	5,0%	136	18,5%		
85. Neuilly-sur-Seine	92	490	3,3%	25,5%	34,3%						

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements éconergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
Aln	01	5 127	29,9%	35,8%	19,8%	9,0%	5,6%	747	14,6%	11,0%	19,5%
Alsne	02	2 707	13,6%	33,2%	28,0%	14,0%	11,1%	679	25,1%	19,0%	28,7%
Allier	03	2 947	20,1%	30,7%	22,7%	13,9%	12,5%	780	26,5%	19,4%	34,1%
Alpes-de-Haute-Provence	04	1 534	12,3%	23,7%	30,2%	17,0%	16,9%	520	33,9%	31,7%	36,3%
Hautes-Alpes	05	1 845	13,0%	26,5%	34,2%	14,0%	12,3%	485	26,3%	20,9%	48,0%
Alpes-Maritimes	06	11 178	33,4%	36,0%	18,9%	7,7%	4,0%	1 307	11,7%	10,6%	18,7%
Ardèche	07	3 187	23,1%	31,6%	25,3%	11,7%	8,3%	638	20,0%	14,7%	25,1%
Ardennes	08	2 664	21,7%	43,8%	21,2%	8,4%	5,0%	356	13,4%	7,1%	22,4%
Ariège	09	1 316	23,5%	27,4%	23,0%	12,8%	13,4%	344	26,1%	18,2%	31,9%
Aube	10	1 970	14,9%	35,1%	30,0%	13,4%	6,7%	395	20,1%	15,6%	27,0%
Aude	11	3 285	42,1%	34,5%	16,7%	5,4%	1,3%	221	6,7%	6,5%	6,9%
Aveyron	12	3 069	15,5%	39,8%	25,5%	10,8%	8,4%	589	19,2%	11,1%	34,6%
Bouches-du-Rhône	13	19 378	44,9%	34,5%	13,5%	4,8%	2,2%	1 363	7,0%	6,8%	7,9%
Calvados	14	8 308	17,4%	30,1%	31,3%	12,9%	8,3%	1 761	21,2%	19,6%	23,5%
Cantal	15	1 104	6,3%	21,3%	29,7%	17,0%	25,6%	471	42,7%	32,6%	53,8%
Charente	16	2 400	19,0%	32,7%	26,1%	13,8%	8,5%	535	22,3%	16,0%	24,3%
Charente-Maritime	17	6 476	26,5%	31,7%	24,3%	10,7%	6,8%	1 133	17,5%	12,5%	20,8%
Cher	18	4 427	30,2%	32,6%	21,3%	9,5%	6,3%	701	15,8%	10,1%	21,4%
Corrèze	19	1 624	12,9%	30,1%	24,9%	15,0%	17,1%	521	32,1%	24,5%	37,9%
Corse-du-Sud	2A	969	55,7%	26,2%	11,1%	4,5%	2,4%	67	6,9%	4,7%	12,5%
Haute-Corse	2B	853	52,2%	22,3%	14,0%	6,9%	4,7%	99	11,6%	9,8%	15,8%
Côte-d'Or	21	5 721	29,9%	33,7%	19,5%	9,4%	7,5%	967	16,9%	12,7%	30,5%
Côtes-d'Armor	22	4 289	19,7%	30,0%	25,1%	13,8%	11,4%	1 084	25,3%	19,2%	28,4%
Creuse	23	883	6,9%	18,8%	22,8%	23,9%	27,6%	455	51,5%	36,4%	56,7%
Dordogne	24	2 527	19,4%	32,2%	24,9%	14,8%	8,6%	592	23,4%	16,1%	26,2%
Doubs	25	3 565	21,3%	32,5%	26,7%	11,5%	8,0%	696	19,5%	14,2%	30,9%
Drôme	26	3 815	24,1%	35,1%	25,0%	9,8%	6,2%	607	15,9%	12,5%	20,7%
Eure	27	3 830	17,4%	31,9%	28,6%	12,6%	9,5%	846	22,1%	15,8%	25,9%
Eure-et-Loir	28	3 374	11,5%	34,8%	32,0%	12,2%	9,5%	733	21,7%	17,6%	25,5%
Finistère	29	10 888	28,4%	35,0%	22,6%	8,8%	5,1%	1 515	13,9%	9,2%	18,8%
Gard	30	8 603	47,6%	34,5%	11,8%	4,1%	2,0%	523	6,1%	6,1%	6,1%
Haute-Garonne	31	13 836	37,4%	37,3%	16,8%	5,4%	3,1%	1 182	8,5%	7,5%	11,7%
Gers	32	1 264	24,4%	32,1%	25,8%	13,1%	4,5%	223	17,6%	12,3%	20,0%
Gironde	33	13 462	34,9%	35,8%	18,6%	7,1%	3,5%	1 434	10,7%	10,3%	11,2%
Hérault	34	12 671	49,9%	28,6%	14,3%	5,2%	2,0%	918	7,2%	7,2%	7,3%
Ille-et-Vilaine	35	8 394	33,9%	31,8%	20,0%	9,1%	5,3%	1 206	14,4%	11,8%	18,8%
Indre	36	1 859	15,7%	34,9%	26,8%	12,4%	10,2%	421	22,6%	10,8%	29,3%
Indre-et-Loire	37	5 639	23,8%	36,8%	23,6%	10,1%	5,7%	893	15,8%	11,8%	22,3%
Isère	38	9 663	34,9%	27,4%	21,9%	9,0%	6,8%	1 531	15,8%	12,6%	23,9%
Jura	39	2 660	20,5%	27,8%	32,0%	13,2%	6,5%	525	19,7%	14,6%	29,8%
Landes	40	3 039	28,8%	35,9%	21,2%	9,6%	4,5%	430	14,1%	12,5%	15,2%
Loir-et-Cher	41	2 842	19,4%	32,1%	27,2%	13,5%	7,8%	604	21,3%	16,7%	24,8%
Loire	42	9 267	29,0%	37,6%	20,8%	7,4%	5,3%	1 175	12,7%	9,6%	25,0%
Haute-Loire	43	2 248	9,3%	42,1%	26,6%	10,9%	11,0%	492	21,9%	10,4%	43,8%
Loire-Atlantique	44	12 177	28,3%	37,9%	20,4%	8,3%	5,0%	1 622	13,3%	11,1%	16,7%
Loiret	45	5 404	17,7%	31,9%	28,6%	12,0%	9,8%	1 177	21,8%	20,6%	23,0%
Lot	46	1 194	20,1%	31,1%	23,0%	16,8%	9,0%	308	25,8%	17,8%	28,5%
Lot-et-Garonne	47	2 970	23,8%	36,3%	23,6%	11,5%	4,8%	484	16,3%	13,8%	17,7%
Lozère	48	427	9,4%	24,8%	24,4%	18,0%	23,4%	177	41,5%	26,7%	50,8%
Maine-et-Loire	49	8 166	19,9%	37,4%	26,6%	10,4%	5,8%	1 322	16,2%	14,6%	17,7%
Manche	50	5 543	20,0%	33,9%	26,4%	12,6%	7,1%	1 089	19,6%	19,5%	19,7%
Marne	51	7 192	27,0%	33,6%	24,2%	9,5%	5,7%	1 095	15,2%	14,3%	17,1%
Haute-Marne	52	899	20,8%	33,4%	23,0%	14,0%	8,8%	205	22,8%	9,6%	29,5%
Mayenne	53	2 431	32,7%	30,0%	19,1%	11,8%	6,5%	443	18,2%	10,0%	26,3%
Meurthe-et-Moselle	54	5 879	22,3%	34,1%	26,7%	12,2%	4,7%	992	16,9%	15,1%	21,0%
Meuse	55	1 440	17,8%	33,5%	27,6%	13,9%	7,2%	303	21,0%	13,2%	26,4%
Morbihan	56	8 169	45,1%	26,6%	16,2%	7,2%	4,9%	985	12,1%	5,1%	23,3%
Moselle	57	7 534	25,0%	33,9%	23,6%	12,0%	5,4%	1 317	17,5%	14,1%	24,9%
Nièvre	58	2 935	20,8%	27,5%	28,7%	11,9%	11,1%	675	23,0%	9,1%	39,6%
Nord	59	23 179	19,3%	38,9%	25,9%	10,2%	5,7%	3 674	15,9%	15,2%	16,8%
Oise	60	5 149	22,6%	33,3%	26,4%	10,8%	6,8%	907	17,6%	16,2%	19,0%
Orne	61	1 889	7,8%	25,0%	31,7%	21,7%	13,8%	669	35,4%	25,3%	39,3%
Pas-de-Calais	62	14 021	20,6%	39,0%	24,7%	9,7%	6,0%	2 202	15,7%	11,2%	20,5%
Puy-de-Dôme	63	4 981	16,3%	30,8%	27,2%	13,0%	12,7%	1 279	25,7%	20,2%	34,0%
Pyrénées-Atlantiques	64	5 194	29,5%	37,6%	18,9%	9,2%	4,9%	729	14,0%	11,8%	18,3%
Hautes-Pyrénées	65	1 783	17,2%	33,0%	23,4%	16,0%	10,4%	470	26,4%	22,7%	31,3%
Pyrénées-Orientales	66	4 022	43,1%	30,9%	15,7%	6,8%	3,5%	417	10,4%	11,3%	9,2%
Bas-Rhin	67	7 577	28,2%	32,9%	21,9%	10,9%	6,1%	1 287	17,0%	13,2%	30,4%
Haut-Rhin	68	4 835	30,4%	30,4%	23,0%	10,4%	5,7%	780	16,1%	11,3%	27,6%
Rhône	69	19 253	32,1%	35,5%	19,9%	7,5%	5,1%	2 426	12,6%	11,6%	20,3%
Haute-Saône	70	1 193	17,4%	33,5%	26,2%	12,8%	10,0%	272	22,8%	12,4%	29,1%
Saône-et-Loire	71	4 508	17,8%	33,0%	28,0%	13,0%	8,2%	956	21,2%	15,2%	27,5%
Sarthe	72	3 771	22,6%	33,6%	25,5%	11,3%	6,9%	690	18,3%	15,0%	20,4%
Savoie	73	6 535	19,2%	26,5%	32,0%	12,3%	10,0%	1 456	22,3%	19,7%	36,0%
Haute-Savoie	74	6 160	17,8%	26,5%	27,6%	15,8%	12,2%	1 729	28,1%	26,1%	34,1%
Paris	75	22 389	6,9%	23,1%	30,1%	20,7%	19,3%	8 953	40,0%	40,0%	
Seine-Maritime	76	10 024	19,3%	33,6%	25,9%	12,5%	8,6%	2 122	21,2%	18,5%	25,8%
Seine-et-Marne	77	9 944	24,7%	38,2%	19,5%	10,5%	7,1%	1 747	17,6%	15,4%	22,3%
Yvelines	78	9 380	17,8%	34,1%	26,8%	14,1%	7,3%	2 004	21,4%	21,1%	22,1%
Deux-Sèvres	79	2 793	21,3%	36,4%	25,6%	11,4%	5,3%	467	16,7%	14,1%	18,0%
Somme	80	3 553	16,8%	30,7%	27,3%	14,2%	11,1%	898	25,3%	18,6%	30,8%
Tarn	81	3 276	22,1%	35,3%	23,7%	12,2%	6,6%	617	18,8%	12,7%	23,0%
Tarn-et-Garonne	82	1 921	32,1%	33,6%	18,9%	9,4%	6,0%	297	15,5%	6,7%	21,4%
Var	83	10 012	42,6%	32,5%	16,1%	6,3%	2,6%	882	8,8%	8,6%	9,3%
Vaucluse	84	5 331	26,7%	34,5%	21,0%	10,3%	7,4%	945	17,7%	18,1%	17,3%
Vendée	85	5 471	20,4%	34,7%	25,9%	11,1%	7,9%	1 041	19,0%	16,7%	19,9%
Vienne	86	5 420	22,4%	40,7%	25,2%	8,4%	3,2%	632	11,7%	8,5%	14,6%
Haute-Vienne	87	3 365	20,6%	31,1%	25,6%	12,7%	10,0%	763	22,7%	13,0%	36,1%
Vosges	88	5 628	34,8%	37,5%	17,0%	7,1%	3,6%	602	10,7%	6,0%	27,2%
Yonne	89	2 223	17,0%	30,5%	26,6%	13,9%	12,1%	576	25,9%	16,0%	33,0%
Territoire de Belfort	90	914	23,2%	31,1%	22,3%	14,1%	9,3%	214	23,4%	21,0%	30,0%
Essonne	91	10 085	36,9%	33,3%	17,4%	7,4%	5,0%	1 249	12,4%	10,0%	20,7%
Hautes-de-Seine	92	16 467	30,8%	32,1%	19,0%	9,1%	9,0%	2 976	18,1%	17,2%	36,6%
Seine-Saint-Denis	93	12 155	32,4%	37,0%	16,8%	7,8%	6,0%	1 669	13,7%	10,9%	40,8%
Val-de-Marne	94	12 271	29,3%	25,4%	25,6%	11,7%	7,9%	2 412	19,7%	18,7%	30,9%
Val-d'Oise	95	10 067	27,6%	29,7%	23,3%	14,6%	4,8%	1 954	19,4%	17,5%	26,4%

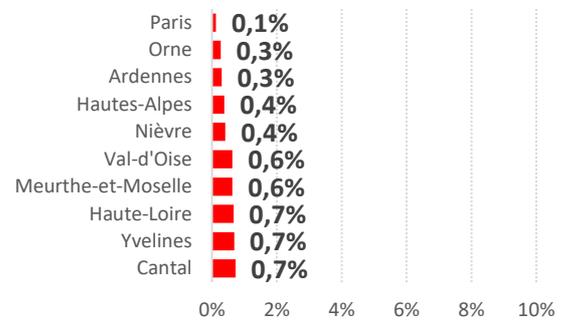
TOP 10 par département et par ville (parmi les 100 plus grandes villes) :

Logements A et B

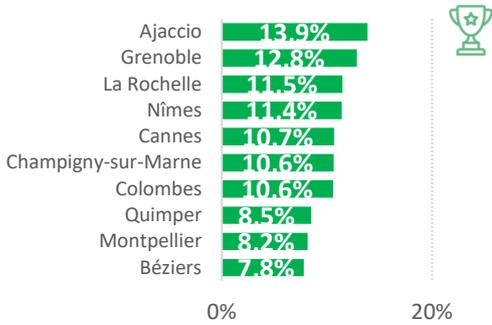
Départements avec le plus de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



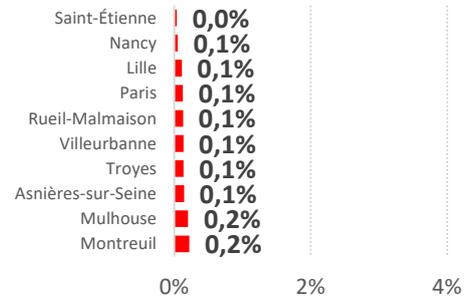
Départements avec le moins de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

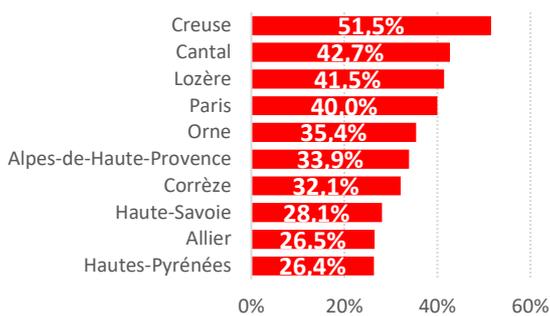


Villes avec le moins de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

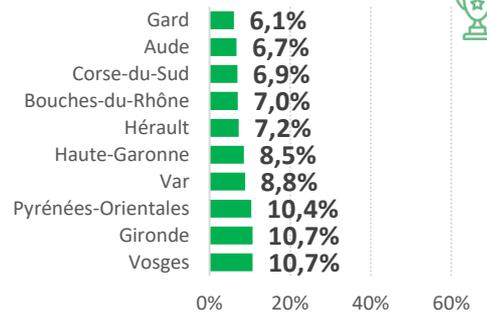


Logements F et G

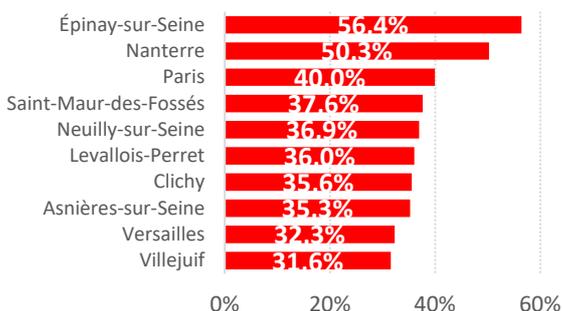
Départements avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



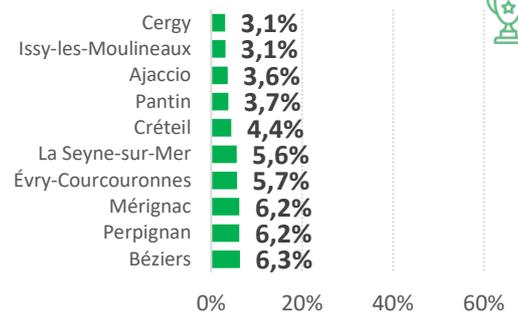
Départements avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Annexes

Méthodologie

Pour les logements, le DPE a fait l'objet d'une réforme entrée en vigueur le 1er juillet 2021. Son objectif est de fiabiliser le DPE afin d'en faire le dispositif central dans la réglementation liée à la rénovation énergétique. Ces données brutes ne permettent malheureusement pas de distinguer les DPE de vente et ceux de location. Le DPE dans les DOM (Outre-mer) sont réalisés avec une méthode de calcul très différente et ne sont pour le moment pas collectés par l'Ademe.

Attention :

La plupart des graphiques et chiffres issus de ce document sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE de l'Ademe qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.

Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, **la base de données des DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative. Cette base présente une surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.**

Toutefois, en se restreignant aux DPE des seuls logements existants, on obtient des chiffres globaux très proches de ceux des données redressées pour l'ensemble du parc de logement (par le SDES dans cette étude : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-parc-de-logements-par-classe-de-performance-energetique-au-1er-janvier-2022-0>).

Classe GES et classe énergétique

Rappelons que le DPE est calculé en fonction de deux facteurs : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES). Le DPE est donc un « double seuil », un logement étant classé selon sa plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en gaz à effet de serre.

Lors du dernier trimestre :

31,7 % des DPE ont la même étiquette GES et énergie primaire ;

14,9 % des DPE sont pénalisés par leur classe GES par rapport à leur classe d'énergie ;

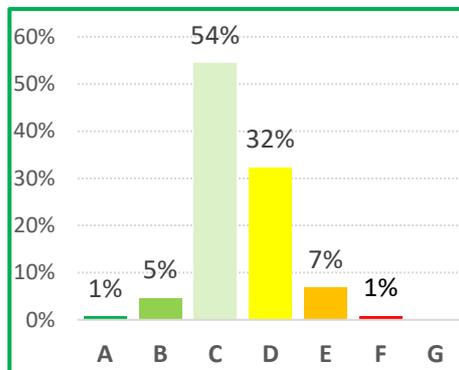
53,4 % des DPE ont une moins bonne classe énergie primaire que GES.

Portraits-robots de logements

Voici des "portraits robots" de logements types, avec la répartition moyenne des DPE :

"Portrait-robot" du logement existant peu énergivore :

Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de plus de 30 m² et construits après 1988 :

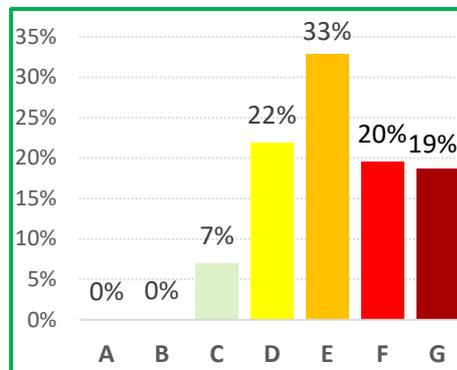


Cette catégorie de logements représente : 13,2 % des DPE du trimestre



"Portrait-robot" du logement existant assez représentatif du parc locatif :

Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de moins de 30 m² et construits entre 1948 et 1974 :

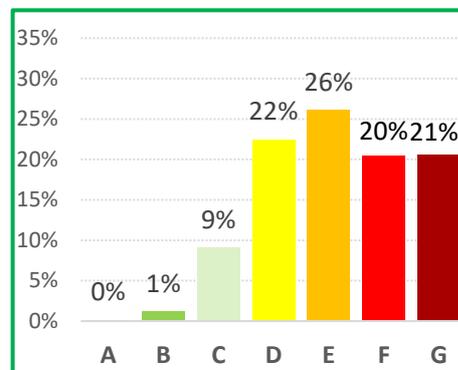


Cette catégorie de logements représente : 2,2 % des DPE du trimestre



"Portrait-robot" du logement existant très énergivore :

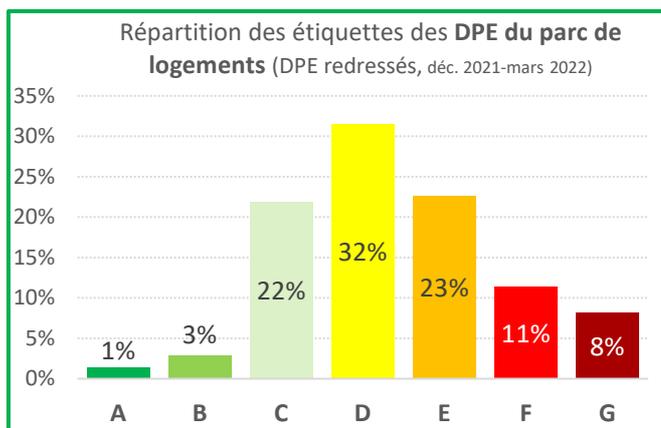
Répartition des étiquettes des maisons anciennes, situées en zone rurale et construites avant 1948 :



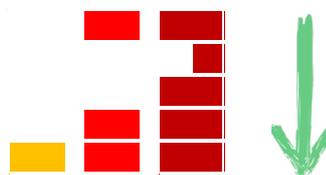
Cette catégorie de logements représente : 5 % des DPE du trimestre



Pour rappel, les chiffres d'étiquettes DPE redressés par le ministère (SDES) sur l'ensemble du parc de logement. (France métropolitaine, redressés à partir des DPE réalisés entre décembre 2021 et mars 2022)

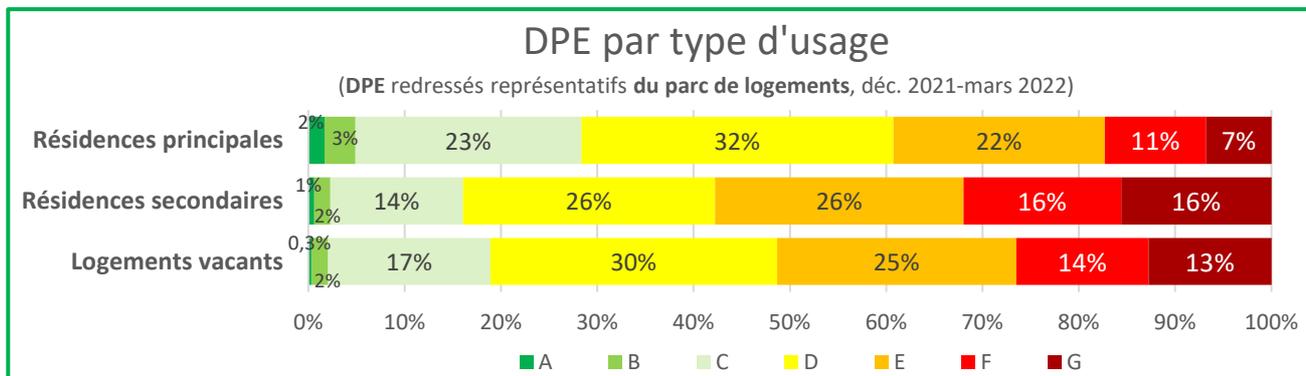


- Interdiction d'augmenter le montant du loyer à partir d'**août 2022** :
- Indécence des logements à partir de **2023** (logements > 450 kWh/m2/an)
- Indécence des logements à partir de **2025** (DPE= G) :
- Indécence des logements à partir de **2028** (DPE= F et G) :
- Indécence des logements à partir de **2034** (DPE= E, F, G) :

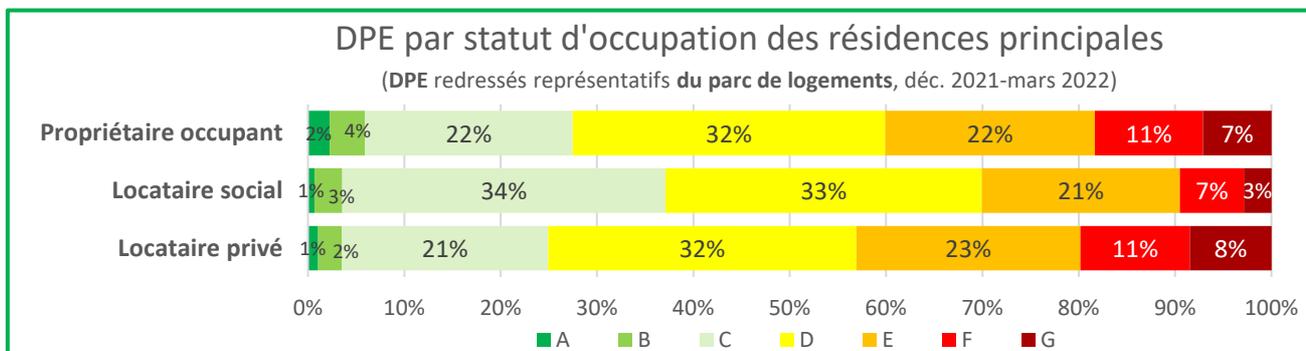


Dans l'ensemble du parc de logements, on trouve 19,5 % de logements F ou G.

Quelques chiffres sur les DPE dans l'ensemble du parc, qui ne sont pas disponibles dans la base de l'Ademe : (source : SDES)



La part des logements économes (F ou G) est de 17,3 % parmi les résidences principales, de 26,5 % pour les logements vacants et de 32,0 % pour les résidences secondaires.



Les logements économes sont nettement moins nombreux parmi les logements sociaux (9,5 %) que parmi les logements occupés par leur propriétaire (18,3 %) et parmi les logements locatifs privés (19,8 %).